РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРАТУНАЦ
- НАЧЕЛНИК -

REPUBLIC OF SRPSKA
MUNICIPALITY OF BRATUNAC –
THE MAYOR- MUNICIPAL-

Ул.Светог Саве бр.260 75 420 Братунац, тел.+387(56)41-01-76; факс:+387(56)42-03-72
e-mail:bratopst@teol.net ; www.opstinabratunac.com

Број:02-020-184/26
Братунац,04.11.2026.год.

На основу члана 82. став (3) Закона о локалној самоуправи („Сл.Гласник РС“ бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. Статута општине Братунац („Службени Гласник општине Братунац“ бр.10/17 и 6/25), Споразума о преносу финансијских средстава за финансирање обнове и реконструкције стамбених јединица расељених лица/повратника у општини Братунац број 02-020-184/26 од 11.05.2026. године, закљученог између Комисије за избјеглице и расељена лица Босне и Херцеговине, Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине, Фонда за повратак Босне и Херцеговине и Општине Братунац и Одлуке о одобравању средстава за суфинансирање пројекта обнове и реконструкције стамбених јединица повратника и расељених лица на подручју општине Братунац бр.02-020-184/26, Начелник општине Братунац објављује:

Ј А В Н И П О З И В

ЗА ОДАБИР КОРИСНИКА ЗА ДОДЈЕЛУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА У ЦИЉУ ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА ПОВРАТНИКА И РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БРАТУНАЦ.

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је одабир корисника – повратника и расељених лица са подручја општине Братунац, ради додјеле грађевинског материјала за обнову и реконструкцију стамбених јединица, у циљу побољшања услова становања и стварања услова за одрживи повратак.

За реализацију овог Јавног позива обезбијеђена су укупна средства у износу од 30.000,00 КМ, а максимална вриједност грађевинског материјала који се може додијелити једном кориснику износи 5.000,00 КМ.

Број корисника којима ће бити додијељен грађевински материјал зависиће од расположивих средстава и вриједности материјала одобреног појединачним корисницима.

Грађевински материјал додјељује се за извођење сљедећих радова:

- обнову крова и кровне конструкције,
- санацију унутрашњих просторија,
- санацију постојећих унутрашњих и вањских зидова и отвора на стамбеној јединици,
- уградњу и санацију електро, водоводне и канализационе мреже.

II – ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Општи услови за учешће у јавном позиву су:

1. да припада категорији расељених лица у БиХ или повратника,
2. да има пребивалиште на територији општине Братунац
3. да је стамбена јединица која је предмет пријаве за обнову/реконструкцију неусловна за становање у складу са утврђеним стандардима о минимуму стамбених услова,
4. да корисник и чланови његовог домаћинства немају на територији БиХ другу стамбену јединицу која се сматра условном за становање, у складу са одговарајућим стандардима о минимуму стамбених услова,
5. да није примио помоћ у обнови/реконструкцији, довољну да задовољи одговарајуће стандарде о минимуму стамбених услова,

6. да је утврђен статус власништва или станарско право над стамбеном јединицом која је предмет обнове/ реконструкције;

Општи услови су обавезни и елиминаторни за све кориснике.

III –КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОДАБИР КОРИСНИКА

Критеријуми за одабир корисника су:

1. Степен неусловности стамбене јединице за становање
2. Број и старосна доб чланова домаћинства;
3. Социјални и породични статус (корисници социјалне помоћи, незапослена лица, пензионери, самохрани родитељи);
4. Посебан статус (лица са инвалидитетом, цивилне жртве рата, чланови породица цивилних жртава рата и породице погинулих бораца)

IV – ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

A. **Документацију којом се доказује испуњеност општих услова**:

1. Повратник/расељено лице свој статус доказује потврдом надлежног органа о статусу (не старије од 30 дана од дана објаве Јавног позива),
2. ЦИПС потврда о пребивалишту (не старија од 30 дана од дана објаве Јавног позива),
3. Потписана и од надлежног органа овјерена изјава подносиоца пријаве да је стамбена јединица која је предмет пријаве за обнову/реконструкцију неусловна за становање у складу са утврђеним стандардима о минимуму стамбених услова
4. Потписана и од надлежног органа овјерена изјава подносиоца пријаве да он и чланови његовог домаћинства немају на територији БиХ другу стамбену јединицу која се сматра условном за становање, у складу са одговарајућим стандардима о минимуму стамбених услова,
5. Потписана и од надлежног органа овјерена изјава подносиоца пријаве да није примио помоћ у обнови/реконструкцији, довољну да задовољи одговарајуће стандарде о минимуму стамбених услова,
6. Доказ о власништву стамбене јединице или земљишта на којем се налази стамбена јединица, (ЗК извадак или посједовни лист), а за станарско право уговор о коришћењу стана, уговор о закупу или рјешење, односно други акт надлежног органа којим се доказује постојање станарског права.

B. Документација за доказивање испуњености критеријума за бодовање

1. Број и старосна доб чланова домаћинства:
   - изјава о заједничком домаћинству (кућна листа) овјерена од стране надлежног органа;
   - ЦИПС потврде за све пунољетне чланове домаћинства, а за малољетне чланове изводи из матичне књиге рођених
2. Социјална категорија и породични статус - у зависности од категорије којој подносилац пријаве припада, доставља се један од сљедећих доказа:
   - за кориснике новчане помоћи – рјешење надлежног центра за социјални рад о оствареном праву;
   - за незапослена лица – увјерење Завода за запошљавање да се лице налази на евиденцији незапослених;
   - за пензионере – посљедњи чек од пензије или увјерење надлежног фонда о оствареном праву на пензију;
   - за самохране родитеље – одговарајућа документација којом се доказује статус самохраног родитеља (извод из матичне књиге умрлих другог родитеља, правоснажна пресуда о разводу брака и повјеравању дјетета на бригу и старање или други одговарајући доказ, зависно од случаја);

3. Посебан статус:
   - за лица са инвалидитетом - рјешење надлежног органа о утврђеном степену тјелесног оштећења, односно инвалидитета, или други одговарајући акт којим се доказује статус лица са инвалидитетом;
   - за цивилне жртве рата– рјешење надлежног органа о признатом статусу;
   - за чланове породице погинулог борца и чланове породица цивилних жртава рата – увјерење или рјешење надлежног органа којим се доказује наведени статус.

C. Документација о потребама за грађевинским материјалом:

1. Уз пријаву на Јавни позив обавезно је доставити предрачун потребног грађевинског материјала за обнову и реконструкцију стамбене јединице која је предмет пријаве. Предрачун треба да садржи детаљну спецификацију врсте и количине материјала потребног за планиране радове, као и његову процијењену вриједност, која не може бити већа од 5.000,00 КМ по подносиоцу пријаве.
   Достављени предрачун служиће као основ за утврђивање потреба одабраних корисника и планирање набавке грађевинског материјала, који ће се након проведеног поступка јавне набавке додијелити одабраним корисницима.

D. Оцјена стања стамбене јединице од стране Комисије

Степен неусловности стамбене јединице која је предмет пријаве утврђује Комисија за одабир корисника непосредним увидом у стање стамбене јединице на лицу мјеста.

Комисија ће приликом увида утврдити затечено стање стамбене јединице, степен оштећења и недостатке, као и потребу за извођењем радова на санацији и реконструкцији ради обезбјеђивања минималних услова за становање.О извршеном увиду Комисија сачињава записник.

V – НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА И ОДАБИРА КОРИСНИКА

Поступак одабира корисника вршиће Комисија коју ће именовати начелник општине Братунац. Комисија ће извршити преглед пристиглих пријава, утврдити испуњеност општих услова за учешће у Јавном позиву и извршити бодовање пријава које испуњавају наведене услове, на основу утврђених критеријума за одабир корисника.

Комисија ће извршити непосредан увид у стамбене јединице које су предмет пријава, ради утврђивања њиховог стварног стања, испуњености услова за учешће у Јавном позиву, степена неусловности и оправданости исказаних потреба за грађевинским материјалом. Подносилац пријаве је дужан омогућити Комисији несметан увид у стамбену јединицу.

На основу извршеног прегледа и оцјењивања пријава, Комисија ће сачинити приједлог листе корисника за додјелу грађевинског материјала и доставити је Начелнику општине на даље поступање.

Одабир корисника и утврђивање листе корисника представљају основ за планирање и провођење поступка јавне набавке грађевинског материјала.

Подносиоци пријава биће обавијештени о резултатима Јавног позива путем листе корисника која ће бити објављена на огласној табли и званичној интернет страници Општине Братунац.

VI – НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Пријава на Јавни позив подноси се на прописаном обрасцу пријаве, који је доступан на званичној интернет страници Општине Братунац и у шалтер-сали Општинске управе Братунац. Уз попуњен и потписан образац пријаве обавезно се прилаже документација прописана овим Јавним позивом.

Пријава са пратећом документацијом доставља се лично, у затвореној коверти, у шалтер-салу Општинске управе општине Братунац или путем поште на адресу: Општина Братунац, ул.Светог Саве бр.260, 75 420 Братунац, са назнаком: „Пријава на Јавни позив за одабир корисника за додјелу грађевинског материјала“.

Јавни позив ће бити објављен у на огласној табли и званичној интернет страници Општине Братунац.

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања јавног позива на званичној интернет страници Општине Братунац.

Непотпуне и неблаговремене пријаве, као и пријаве подносилаца који не испуњавају опште услове јавног позива, неће бити предмет даљег разматрања и бодовања.

VII – ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Општина Братунац задржава право да обустави поступак по Јавном позиву у случају наступања околности које онемогућавају његову реализацију.

Подношењем пријаве на Јавни позив, подносиоци пријава дају сагласност Општини Братунац да, у сврху провођења поступка по Јавном позиву, прикупља, обрађује и користи њихове личне податке, искључиво у складу са важећим прописима о заштити личних података.

Додатне информације у вези са Јавним позивом могу се добити у Одјељењу за просторно уређење и стамбено комуналне послове Општинске управе општине Братунац. Контакт особа Стојан Илић, контакт телефон 056-410-512.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

_____

др Лазар Продановић