

ПРЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 348. став 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 5. тачка б) и члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у свијени Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12) и члана 36. Статута општине Братунац („Службени гласник општине Братунац“, број: 10/17), Скупштина општине Братунац, на сједници одржаној дана _____ 2019. године, д о н о с и

О Д Л У К У О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У БРАТУНЦУ

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се, путем усменог јавног надметања – лицитације, продаја градског грађевинског земљишта означеног као:

- к.п.бр. 1775/9, земљиште уз ванпривредну зграду, површине 183 м2. и
- к.п.бр. 1775/9, пословна зграда у ванпривреди, површине 421 м2,

укупне површине 604 м2, КО Братунац, уписана у ЛН број: 1887, у посједу општине Братунац у дијелу 1/1.

Члан 2.

Почетна продајна цијена грађевинског земљишта из члана 1. ове Одлуке утврђена је према подацима о висини цијене земљишта на подручју општине Братунац за III зону градског грађевинског земљишта, којима располаже Пореска управа РС Подручна јединица Братунац, и износи 38,57 КМ по метру квадратном.

Остали услови продаје утврдиће се огласом о продаји грађевинског земљишта у државној својини, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Члан 3.

За учешће у поступку усменог јавног надметања – лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, с тим што тај износ не може бити нижи од 1 000 КМ, нити виши од 50 000 КМ, на Јединствени рачун Трезора Општине Братунац, број: 5620098093322609 који се води код НЛБ Развојне банке, са назнаком броја огласа, најкасније до дана који је огласом одређен за одржавање усменог јавног надметања – лицитације.

Члан 4.

Продаја грађевинског земљишта објавиће се путем огласа у средствима јавног информисања, на интернет страници Општине Братунац и на огласној табли Општинске управе, најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан усменог јавног надметања – лицитације.

Члан 5.

Поступак усменог јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за лицитацију коју ће именовати Начелник Општине.

Члан 6.

Овлашћује се Начелник Општине Братунац да по окончању лицитације закључи уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника Власеница.

Члан 7.

Купопродајну цијену непокретности купац је дужан уплатити у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Члан 8.

Купац – инвеститор стамбено-пословног објекта обавезан је да радове на изградњи истог оконча у року од 15 (петнаест) мјесеци од дана закључења уговора о купопродаји предметне непокретности.

Члан 9.

Трошкове нотарске израде уговора као и трошкове уписа права посједа у јавним евиденцијама непокретности, сноси купац.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Братунац“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРАТУНАЦ**

Број: 01-022-___/19
Братунац, _____ 2019. год.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Ћазим Јусуповић