

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРАТУНАЦ
- ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО-
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ -



БРАТУНАЦ

REPUBLIC OF SRPSKA
MUNICIPALITY OF BRATUNAC
- DEPARTMENT OF SPATIAL
PLANNING AND HOUSING AND
UTILITY AFFAIRS -

Ул.Светог Саве бр.260; 75 420 Братунац,
е-mail:bratopst@teol.net ;

тел.+387(56)41-01-76; факс:+387(56)41-03-37

www.opstinabratunac.com

ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ

_____ (име и презиме)

_____ (назив правног лица)

_____ (адреса)

_____ (ЈМБ/ЛИБ)

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО_КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Молим да ми издате локацијске услове _____

Објекат је величине _____ х _____ м, спратности _____

а исти желим градити на парцели означеној са к.ч.бр. _____ (нови премјер)

к.о. _____, што одговара к.ч.бр. _____ (стари премјер)

к.о. _____

Остали подаци: _____

УЗ ЗАХТЈЕВ ПРИЛАЖЕМ:

1. Копију катастарског плана са подацима о старом и новом премјеру
2. Опис објекта
3. Опис предвиђене технологије рада, ако је ријеч о производном објекту
4. Сагласности на локацију објекта
5. ЗК извадак
6. Посједовни лист
7. Доказ о власништву или праву кориштења над земљиштем за објекте за које се не издаје одобрење за грађење (адаптација и одржавање постојећег објекта, помоћни објекти, гробнице, пластеници...)
8. Доказ о уплати административне таксе

НАПОМЕНА: _____

Братунац, _____ године

ПОДНОСИЛАЦ

Већа организациона јединица	Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове		
Дјелатности	Просторно уређење, урбанизам и екологија		
Контакт подаци надлежног службеника	Милица Лазић, шеф одсека за просторно уређење 056/420-383		
Сврха административног поступка	Стицање услова за прибављање грађевинске дозволе		
Правни основ административног поступка	Закон о уређењу простора и грађењу, члан 60. Став 1. (Службени гласник РС број : 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19); Правилник о форми, садржају и начину издавања локацијских услова, цијели правилник (Службени гласник РС број: 69/13); Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, цијели правилник (Службени гласник РС број :115/13)		
Такса/накнада коју је потребно уплатити	Назив таксе/ накнаде	Износ таксе / накнаде (КМ)	Број рачуна за уплату
	Такса за издавање локацијских услова	30 КМ-	Таксеном марком
Потребне информације при предавању захтјева	-Презиме и име -Назив правног лица -Број личне карте и МУП -ЈМБГ/ЛИБ -Контакт адреса / особа -Контакт телефон -Врста радова (изградња, доградња, надоградња, промјена намјене, реконструкција, санација, остало) -Намјена објекта (породични стамбени, породични стамбено-пословни, вишепородични стамбено-пословни, пословни, помоћни, објекат привременог карактера, рекламни пано, инфраструктурни) -Хоризонтални габарити -Спратност -Адреса локације -Подаци о власницима сусједних објеката и земљишта -Број старе грађевинске дозволе -Датум подношења захтјева -Потпис подносиоца захтјева -Напомене		
Документација	Документ	Назив институције која издаје документ	Форма доставе
	Стручно мишљење и УТ услови (стручно мишљење и УТ само ако нема спроведене планске документације за локацију на којој се планира градити- ту спада регулациони план)	Правно лице овлаштено за израду просторно-планске документације	Оригинал

Копија катастарског плана са поређење, односно ажурна геодетска подлога за трасе инфраструктурних објеката (не старије од 6 мјесеци)	Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове	Оригинал или овјерена копија	
Доказ о легалности постојећег објекта (ако је ријеч о доградњи, надоградњи и промјени намјене постојећег објекта)	Одјељење за просторно уређење, стамбено- комуналне послове	Овјерена фотокопија	Прибављање по службеној дужности (подносилац захтјева не плаћа таксу/накнаду)
Сагласност на локацију од ЈП „РАД“ а.д. Братунац	ЈП „РАД“ а.д. Братунац	Оригинал или овјерена фотокопија	
Сагласност на локацију од М:тел А.Д. Бањалука	М:тел А.Д. Бањалука	Оригинал или овјерена копија	
Путна сагласност	Одјељење за просторно уређење, стамбено- комуналне послове и екологију (ако је локација на којој ће се објекат градити у заштитном појасу улице или локалног пута)/ ЈП Путеви РС (у другим случајевима ако је поред магистралног или регионалног пута)	Оригинал или овјерена копија	
Рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја на животну средину и обим процјене утицаја (ако је њено спровођење обавезно у складу са посебним прописом)	Надлежно министарство	Оригинал	

	Идејни пројекат за објекте за које према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу није потребна грађевинска дозвола	Овлаштено правно лице	Оригинал	
	Доказ о власништву или праву грађења над земљиштем за објекте за које према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу није потребна грађевинска дозвола	Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове	Оригинал или овјерена копија	
	Електроенергетска сагласност	ЗЕДП „Електро-Бијељина“, А.Д. „Електродистрибуција Братунац“ Братунац	Оригинал или овјерена копија	
	Доказ о уплати општинске административне таксе	Одјељење за општу управу	Овјерена копија	
Рок за рјешавање потпуног предмета (дани)	15 радних дана (1 дан за преглед потпуности захтјева)			
Обавјештење				
Вријеме важења одлуке по захтјеву (дани)	До измјене важећег или доношење новог спроведбеног плана, ако је прописана обавеза његовог доношења. У року од годину дана од издавања локацијских услова мора поднјети захтјев за грађевинску дозволу.			
Преузимање обрасца захтјева				