



БРАТУНАЦ

Ул.Светог Саве бр.260; 75 420 Братунац,
e-mail:bratopst@teol.net ;

тел.+387(56)41-01-76; факс:+387(56)41-03-37

www.opstinabraturac.com

ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ

_____ (име и презиме)

_____ (назив правног лица)

_____ (адреса)

_____ (ЈМБ/ЛИБ)

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И
СТАМБЕНО_КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Молим да ми издате грађевинску дозволу за _____

_____ величине _____ х _____ м, спратности _____

Објекат желим градити на парцели означеној са к.ч.бр. _____ (нови

премјер) к.о. _____, што одговара к.ч.бр. _____

(стари премјер) к.о. _____.

УЗ ЗАХТЈЕВ ПРИЛАЖЕМ :

1. ЗК извадак, број _____ од _____ и ПЛ број _____ од _____

2. Локацијске услове, број: _____ од _____

3. Главни пројекат (3х)

4. Извјештај и потврду о извршеној нострификацији (ако је главни пројекат израђен на страном језику или је израђен по прописима других земаља) број _____ од _____

5. Извјештај о ревизији техничке документације број _____ од _____

6. Рјешење о утврђивању висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и једнократне ренте, тј. доказ о уплати утврђеног износа накнада, односно уговор о начину измирења ових обавеза, број _____ од _____

7. Електроенергетску сагласност, број _____ од _____

8. Комуналну сагласност, број _____ од _____

9. Противпожарну сагласност, број _____ од _____

10. Еколошку дозволу, број _____ од _____

11. Рјешење о претварању земљишта у грађевинско број _____ од _____

12. Сагласност Телекома број _____ од _____

13. Путну сагласност број _____ од _____

14. Доказ о рјешеним имовинско-правним односима

15. Доказ о уплати административне таксе

НАПОМЕНА :

У Братунцу _____ године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА

| | | | |
|---|--|---|--|
| Већа организациона јединица | Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове | | |
| Дјелатности | Просторно уређење, урбанизам и екологија | | |
| Контакт подаци надлежног службеника | Милица Лазић, шеф одсјека за просторно уређење 056/420-383 | | |
| Сврха административног поступка | Стварање услова за почетак изградње објекта. | | |
| Правни основ административног поступка | Закон о уређењу простора и грађењу, члан 127. став 1. (Службени гласник РС број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19); Закон о општем управном поступку, члан 190. (Службени гласник РС број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18); | | |
| Такса/накнада коју је потребно уплатити | Назив таксе/ накнаде | Износ таксе / накнаде (КМ) | Број рачуна за уплату |
| | Накнада за финасирање послова премјера и успостављање катастра непокретности | 0,30% од предрачунске вриједности грађевинских радова | 555-007-002-251-7643 |
| | Такса за издавање одобрења за грађење | Израчунава се у износу од 0,05% од предрачунске вриједносати објекта. | 562-009-809-332-2997 Врста прихода 722121 |
| | Накнада за уређење градског грађевинског земљишта | Обрачунава се на основу Одлуке о градском грађевинском земљишту 01-022-423/09 од 05.10.2009.год. Накнадно се обрачунава. | 562-009-809-332-2997 Врста прихода 722411 |
| Рента | Обрачунава се на основу Одлуке о просјечној цијени м2 корисне површине стамбеног и пословног простора 01-022-60/23 од 31.3.2023.год. и то: III зона - 4% IV зона - 3% V зона - 2% VI зона - 1% у односу на просјечну цијену | 562-009-809-332-2997 Врста прихода 721223 | |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Потребне информације при предавању захтјева | Презиме и име Назив правног лица Број личне карте и МУП ЈМБГ/ЛИБ Контакт адреса / особа Контакт телефон Врста и намјена објекта Врста радова Катастарска честица (нови премјер) Катастарска општина (нови премјер) Катастарска честица (стари премјер) Катастарска општина (стари премјер) Локацијски услови број Датум подношења захтјева Потпис подносиоца захтјева Напомене | | | |
| Документација | Документ Локацијски услови (за објекте преко 400 м2) или УТ услови (за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте до 400 м2) Доказ о ријешеним имовинско-правним односима Уговор о концесији или јавно-приватном партнерству (ако се за тражену изградњу даје концесија или закључи уговор о јавно-приватном партнерству у складу са посебним прописима) Техничка документација, односно главни пројекат (у три примјерка) | Назив институције која издаје документ Одјелење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове Влада РС Овлаштено правно лице | Форма доставе Оригинал или овјерена копија Оригинал или овјерена копија Овјерена копија Оригинал | Коментар |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| Извјештај о ревизији техничке документације (само за објекте преко 200 м2 бруто грађевинске површине) | Овлаштено правно лице | Оригинал | |
| Извјештај и потврду о нострификацији (ако је пројектна документација израђена по прописима других земаља) | Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију | Оригинал | |
| Еколошка дозвола или Рјешење о одобравању студије утицаја на животну средину у складу са прописима о заштити животне средине (ако је потребно) | Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију | Оригинал или овјерена копија | |
| Електроенергетска сагласност | ЗЕДП „Електро-Бијелјина“, А.Д. „Електродоистрибуција Братунац“ Братунац | Оригинал или овјерена копија | |
| Сагласност за прикључак на водоводну и канализациону мрежу | ЈП „Р АД“ а.д. Братунац | Оригинал или овјерена копија | |
| Телекомуникациона сагласност | Телекомуникације РС А.Д. Бањалука, ИЈ Зворник | Оригинал или овјерена копија | |
| Сагласност на прикључак на магистрални, локални пут | ЈП Путеви РС, Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију | Оригинал или овјерена копија | |
| Пољопривредна сагласност | Одјељење за финансије, привреду и друштвене дјелатности | Оригинал или овјерена копија | |
| Сагласност на пројектоване мјере заштите од пожара | МУП ЦЈБ Зворник | Оригинал или овјерена копија | |
| Водопривредна сагласност | ЈУ Воде РС, Бијелјина | Оригинал или овјерена копија | |
| | | | |
| Рок за рјешавање потпуног предмета (дани) | | | |
| Обавјештење | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Вријеме важења одлуке по захтјеву (дани) | | | | |
| Преузимање обрасца захтјева | | | | |