



Ул.Светог Саве бр.260 75 420 Братунац, тел.+387(56)41-01-76; факс:+387(56)42-03-72
e-mail:bratopst@teol.net ; www.opstinabratunac.com

Број:02-020-149/26
Братунац,08.04.2026.год.

На основу члана 82. Став (3) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члана 67. Статута општине Братунац („Службени гласник општине Братунац“ бр.10/2017) и члана 8. Правилника о суфинансирању реконструкције фасада, замјене кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције на зградама колективног становања у општини Братунац бр.02-020-228/24 („Службени гласник општине Братунац“ бр.4/24) Начелник општине расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ФАСАДА, ЗАМЈЕНЕ КРОВНИХ ПОКРИВАЧА И САНАЦИЈУ ОШТЕЋЕНИХ ДИЈЕЛОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ НА ЗГРАДАМА КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА У ОПШТИНИ БРАТУНАЦ

Расписује се Јавни позив за зграде колективног становања на подручју општине Братунац за додјелу новчаних средстава у сврху суфинансирања:

1. реконструкције фасада,
2. замјену кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције

I ЦИЉ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Циљ Јавног позива је помоћ заједницама етажних власника у испуњавању њихове законом утврђене обавезе за финансирање инвестиционог одржавања зграда, чиме се спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, обезбјеђује сигурност околине, сигурност и побољшање услова живота корисника стамбених јединица у зградама, доприноси мањој потрошњи енергената, те доприноси побољшању изгледа града.

II ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је додјела новчаних средстава зградама колективног становања на подручју општине Братунац у сврху суфинансирања реконструкције фасада и/или замјене кровних покривача и санације оштећених дијелова кровне конструкције у сразмјери:

- Општина Братунац - максимално до 50%
- Заједница етажних власника – минимално 50 %

Средства која ће се додијелити за наведене намјене по овом Јавном позиву обезбијеђена су у буџету општине Братунац у износу од 200.000,00 КМ, од чега је новчани износ од 120.000,00 КМ предвиђен за реконструкцију фасада, а новчани износ од 80.000,00 КМ предвиђен је за замјену кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције

У зависности од стања зграде колективног становања заједнице етажних власника могу поднијети пријаву за добијање средстава помоћи само за једну од намјена дефинисаних овим Јавним позивом.

III ПРАВО УЧЕШЋА

Право учешћа по овом Јавном позиву имају заједнице етажних власника стамбених јединица у зградама колективног становања на подручју општине Братунац.

Услови за коришћење средстава помоћи су:

- да је заједница етажних власника у згради колективног становања основана и регистрована у складу са важећим законима Републике Српске и БиХ,

- да је пројекат или предмјер и предрачун радова за реконструкцију фасаде и/или замјену кровног покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције урађен и овјерен од стране овлаштеног правног лица регистрованог за дјелатност пројектовања или извођења радова,
- да етажни власници у згради колективног становања редовно измирују обавезе за порез на непокретност и обавезе за комуналну накнаду,
- да заједница етажних власника обезбиједи средства за суфинансирање реконструкције фасаде и/или замјене кровног покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције са минималним процентом од 50%

Заједнице етажних власника којима буду додијељена средства по овом Јавном позиву не могу бити одјављене из регистра заједница етажних власника у року од најмање 10 година од дана закључења уговора о додјели средстава. У случају да ЗЕВ буде одјављена или престане да постоји прије истека наведеног рока, обавезна је извршити поврат додијељених средстава у складу са условима закљученог уговора.

IV ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За учешће у Јавном позиву доставља се сљедећа документација:

1. попуњена пријава на јавни позив потписана од предсједника заједнице етажних власника,
2. доказ о регистрацији заједнице етажних власника и одлука о избору предсједника заједнице етажних власника,
3. одлука заједнице етажних власника о приступању реализацији пројекта реконструкције фасаде и/или замјене кровног покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције
4. одлука заједнице етажних власника којом се потврђује да су етажни власници:
 - a) упознати са условима Јавног позива и сагласни да учествују са минималним процентом од 50% учешћа у финансирању стварих трошкова за реконструкцију фасаде, замјену кровног покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције,
 - b) упознати са пројектом или предмјером и предрачуом радова за реконструкцију фасаде, замјену кровног покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције урађеног и овјереног од стране овлашћеног правног лица регистрованог за дјелатност пројектовања или извођења радова,
 - c) сагласни да ће лице овлаштено за заступање заједнице етажних власника потписати уговор са општином Братунац о регулисању међусобних права и обавеза везаних за додјелу средстава помоћи за суфинансирање реконструкције фасада, замјену кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције,
 - d) сагласни да у року од 30 дана од дана пријема обавјештења о одабиру заједнице етажних власника за додјелу средстава помоћи за суфинансирање реконструкције фасада и/или замјену кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције доставе доказ о прикупљеним средствима за суфинансирање са минималним процентом од 50% (извод са рачуна заједнице етажних власника зграде),
5. пројекат или предмјер и предрачун радова за реконструкцију фасада и/или замјену кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције, урађен и овјерен од стране овлаштеног правног лица регистрованог за дјелатност пројектовања или извођења радова. **Наведени пријекат или предмјер и предрачун радова треба да садржи проценат оштећености кровног покривача, дијелова кровне конструкције или фасаде.**
6. потврду о години изградње зграде колективног становања,
7. број рачуна заједнице етажних власника отворен код пословне банке,
8. потврду о измиреним обавезама за порез на непокретност и измиреним обавезама за комуналну накнаду свих етажних власника, или потврду о стању дуга за порез на непокретност и комуналну накнаду свих етажних власника, закључно са даном објављивања јавног позива.

Напомена: (потврде из тачке 7 обезбиједиће општина Братунац по службеној дужности уз услов да се уз документацију обавезно достави списак свих етажних власника са личним подацима неопходним за добијање тражених потврда).

Напомена: Пројекат, предмјер и предрачун радова морају бити израђени реално, са тачним количинама и тржишним цијенама. Достављени материјал подлијеже стручном прегледу и верификацији од стране овлашћених лица Општине или независног стручног тијела које ангажује Општина.

V КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Избор корисника средстава помоћи за суфинансирање реконструкције фасада и/или замјену кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције на зградама колективног становања на подручју општине Братунац извршиће се према следећим критеријумима:

1. Учешће заједнице етажних власника у суфинансирању
2. Процент оштећености кровног покривача, дијелова кровне конструкције или фасаде
3. Година изградње зграде колективног становања
4. Процент измирености пореза на непокретност и комуналне накнаде свих етажних власника у згради колективног становања која предаје пријаву.

VI ПОСТУПАК ДОДЈЕЛЕ СРЕДСТАВА

Вредновање пристиглих пријава по Јавном позиву и избор корисника средстава помоћи вршиће комисија коју именује Начелник општине.

Комисија за све пристигле пријаве провјерава испуњеност услова тражених Јавним позивом.

За пријаве које испуњавају услове тражене Јавним позивом комисија врши вредновање по утврђеним критеријумима и начину бодовања дефинисаним Правилником о суфинансирању реконструкције фасада, замјене кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције на зградама колективног становања у општини Братунац бр.02-020-228/24 („Службени гласник општине Братунац“ бр.4/24).

Према броју освојених бодова комисија врши рангирање примљених пријава и утврђује ранг листу за додјелу средстава помоћи за суфинансирање реконструкције фасада, замјену кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције на зградама колективног становања на подручју општине Братунац. Утврђену ранг листу комисија доставља Начелнику општине на сагласност. Коначну одлуку о додјели средстава помоћи доноси Начелник општине и иста ће бити објављена на огласној табли и веб страници општине Братунац. Број корисника помоћи одредиће се на основу расположивих средстава у буџету општине дефинисаних у тачки II став (2) овог Јавног позива.

Са корисницима којима су Одлуком Начелника општине одобрена средства помоћи закључиће се уговор о суфинансирању којим се уређују међусобна права и обавезе и на основу ког се врши исплата новчаних средстава.

Општина задржава право да изврши стручну контролу достављеног пројекта, односно предмјера и предрачуна радова, путем овлашћених лица или ангажовањем независног стручног тијела.

У случају да се утврди да достављени предмјер и предрачун садржи нереално приказане количине радова или цијене које одступају од тржишних, Општина задржава право да изврши корекцију прихватљивих трошкова, који ће бити основ за обрачун износа суфинансирања.

Општина може, по потреби, извршити и израду сопственог предмјера и предрачуна радова или упоредну анализу са референтним тржишним цијенама, те ће такав налаз бити мјеродаван за утврђивање висине одобрених средстава.

У случају сумње на намјерно увећање трошкова или злоупотребу, пријава може бити одбијена.

VII ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Пријаве на Јавни позив, са комплетном докуменацијом достављају се у затвореној коверти, лично у шалтер сали или поштом на адресу:

**Општина Братунац
Ул.Светог Саве бр.260
75 420 Братунац**

Са знаком: Пријава на Јавни позив за суфинансирање реконструкције фасада, замјене кровних покривача и санацију оштећених дијелова кровне конструкције на зградама колективног становања у општини Братунац

Рок за доставу пријава је 30 дана од дана објављивања Јавног позива на веб страници Општине Братунац.

Документи који се прилажу уз пријавни образац морају бити оригинали или овјерене копије не старије од 6 мјесеци.

Пријаве које не испуњавају услове тражене Јавним позивом, непотпуне, неблаговремене пријаве, као и пријаве за парцијалне замјене крова или парцијалне реконструкције фасаде комисија неће разматрати.

Образац пријаве на Јавни позив може се преузети на шалтер сали или веб страници Општине Братунац (www.opstinabratunac.com).

За давање додатних обавјештења о Јавном позиву задужено је Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Братунац.

Јавни позив биће објављен на веб страници и огласној табли општине Братунац.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

др Лазар Продановић